



NIEUWSBRIEF 10 – april 2022

Beste bewoners, hoe gaat het met u?

Informatiemarkt 30 maart en 2 april 2022

Op 30 maart en 2 april 2022 kon u de informatiemarkt over RISE bezoeken op Hofplein 32. De markt, georganiseerd door Zeewaardig in opdracht van Havensteder en RED Company, was druk bezocht. We zijn blij dat zoveel bewoners een kijkje kwamen nemen. Op de informatiemarkt was veel te zien, zoals de plattegronden van de nieuwe woningen.

Wilt u de informatie op een rustig moment nog een keer bekijken? Bij de sociaal begeleiders liggen geprinte setjes voor u klaar. Ontvangt u de informatie liever digitaal? Dat kan ook. Stuur dan een e-mail naar pompenburg-doelstraat@havensteder.nl.

Het verslag van de bijeenkomst leest u in deze nieuwsbrief.

Op hoeveel kamers hebt u recht?

We krijgen veel vragen over het aantal kamers waar iemand recht op heeft.

We vatten het hieronder voor u samen.

Aantal personen

1 volwassene
2 volwassenen
1 ouder en 1 kind
2 ouders en 1 kind
1 ouder met 2 kinderen
2 ouders met 2 of 3 kinderen

Aantal kamers

1 woonkamer en 1 of 2 slaapkamers
1 woonkamer en 1 of 2 slaapkamers
1 woonkamer en 2 slaapkamers
1 woonkamer en 2 slaapkamers
1 woonkamer en 2 of 3 slaapkamers
1 woonkamer en 2 of 3 slaapkamers

We dwingen niemand om naar een 2-kamerwoning te verhuizen

Verhuur lege woningen

We ontvingen van bewonersvereniging Delftse Poort een neutrale reactie op onze adviesaanvraag voor verhuur met tijdelijke huurcontracten. U heeft dit kunnen lezen in hun laatste nieuwsbrief. Commissie behoud de Pompenburg bracht geen advies uit.

We streven ernaar de woningen zo snel mogelijk te verhuren. Verhuur gaat via Ad Hoc.

Wanneer bent u een huidige bewoner?

De afspraken die we maken met de bewonersvertegenwoordigingen zijn voor de huidige bewoner. Maar wanneer bent u een huidige bewoner en wat betekent dit?

U bent een huidige bewoner als u op 30 maart 2022 een huurcontract hebt met Havensteder voor een woning in woongebouw Pompenburg-Doelstraat.

Onder andere gelden de volgende afspraken voor de huidige bewoners:

- verhuizen met de huur die u op dat moment heeft;
- geen dubbele huur bij verhuizing;
- voor bewoners die nu een parkeerplek hebben in de garage is straks ook een parkeerplek;
- bewoners van de 56 woningen aan de Doelstraat ontvangen de verhuiskostenvergoeding twee keer.



Verhuisservice

We maakten met de bewonersvereniging Delftse Poort de afspraak dat er een verhuisservice komt.

De verhuisservice houdt in dat de verhuizing wordt geregeld en betaald voor:

- bewoners van de 56 woningen aan de Doelstraat, die naar een tijdelijke woning verhuizen en daarna naar de nieuwbouw aan de Coolsingel (2x verhuizen);
- bewoners van de 170 woningen die straks in 1x verhuizen naar de nieuwbouw aan de Coolsingel;
- het gaat om het verhuizen van eigendommen in de woning en berging;
- inpakservice is niet inbegrepen;
- bewoners zijn niet verplicht om hier gebruik van te maken;
- verhuisservice kan niet omgezet worden in geld.

Verdere uitwerking van de afspraken nemen we op in het sociaal plan.

Contact met Havensteder

Onze sociaal begeleiders hebben elke maandag spreekuur van 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak op een ander tijdstip dat beter voor u past, dan kan dat ook. De sociaal begeleiders zijn te bereiken van maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 11.00 uur op telefoonnummer 06 20 82 48 89.

Liever contact via de mail? Het mailadres is: pompenburg-doelstraat@havensteder.nl.

Sfeerverslag Inloopbijeenkomsten RISE

Impressie van de bijeenkomsten

Op 30 maart en 2 april waren er twee informatiebijeenkomsten voor bewoners van de Pompenburg-Doelstraat. Toen de deuren van Hofplein 32 om 16:00 uur openden stroomde er meteen al een groepje mensen binnen. Bewoners konden binnenlopen wanneer zij wilden en de posters op eigen tempo doornemen. Ook waren collega's van Zeewaardig, Havensteder, RED Company (de projectontwikkelaar) en Powerhouse (de architecten) aanwezig. Bewoners konden bij hen terecht om vragen te stellen.

Op de posters waren antwoorden te vinden op vragen die eerder waren gesteld door bewoners. Ook gingen burens onderling met elkaar in gesprek. Bewoners konden bij enkele thema's aangeven wat hun wensen of vragen zijn. Bijvoorbeeld over mogelijke gemeenschappelijke ruimtes en over verhuizen.



Verschillende geluiden over de informatie

De meningen van bewoners over de informatie liepen uiteen:

“Ik zie het nog wel. De deadline is nog niet helemaal duidelijk en dus nog wat onzeker. Wat we nu te zien krijgen is het meest uitgebreide tot nu toe. Maar ik heb nog steeds vragen over bijvoorbeeld de indeling van de woningen.”

“De keuken en de badkamer die ik nu heb zijn gaar. Op de camping is het wat dat betreft beter dan thuis. Ik zou zo volgende week willen verhuizen. Het nieuwe gebouw ziet er mooi en strak uit.”

“Ik ben heel blij met de plannen. Als het goed is krijgen we straks een drie- of vierkamerappartement. Het dakterras wordt een plek waar de kinderen kunnen spelen. Die gelegenheid is er nu niet. En er is de mogelijkheid om een huis te kopen. Als het ons financieel lukt dan willen wij dat zeker.”

De Bewonersvereniging staat er neutraal in: *“Of het nu wel of niet doorgaat, we praten constructief mee en zien erop toe dat alles binnen de wettelijke regels gebeurt. Het beste voor de bewoners, dat staat voor ons voorop. Een eindresultaat waar iedereen tevreden mee is”.*

Waar iedereen het over eens was

Vrijwel iedereen was het erover eens dat er ondanks de verschillen van mening een goede sfeer hing. Er was veel tijd voor vragen en uitleg aan de hand van plattegronden op schaal deed het goed. Het gaf mensen een idee hoe de indeling van hun huis, met meubels, eruit kan komen te zien. Veel mensen stelden dit op prijs. Bewoners hadden het gevoel dat er echt de tijd voor ze genomen werd.



Informatie over RISE en ophalen van nieuwe vragen

Het doel van de bijeenkomsten was om u als bewoner te informeren over het project RISE. En nieuwe vragen van bewoners op te halen.

Vragen die bewoners, al op voorhand, hadden waren onder andere:

- Hoe ziet mijn woning er straks uit?
- Hoe groot is mijn woning straks?
- Hoe ziet het gebouw en de omgeving er straks uit?
- Waar kan ik tijdelijk wonen?
- Kan ik ook ergens anders gaan wonen?
- Waar heb ik recht op?
- Hoe zit het met de overlast tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden?

Ruimte om mee te denken

U kon als bewoner nog eigen ideeën en wensen aangeven tijdens de bijeenkomst. De architecten zeiden hierover:

“Wij laten de mensen zien hoe het wonen in zo'n toren kan zijn. Er worden veel vragen gesteld en die proberen wij zo goed mogelijk te beantwoorden. Voor ons is het ook fijn om de wensen van de mensen te horen vandaag. Zo leren we van bewoners bijvoorbeeld hoe een woning, misschien wel handiger, ingedeeld kan worden. Dit nemen wij mee terug naar de tekentafel.”



Zo gaan we verder:

In totaal bezochten zo'n 80 huishoudens de bijeenkomsten. Een redelijke opkomst.

Vervolgbijeenkomsten

Op dit moment hebben we nog niet op alle vragen en zorgen van bewoners een antwoord. In april en mei komen er bijeenkomsten waarop we specifieker op thema's ingaan. Iedere bijeenkomst heeft een ander thema. Een uitnodiging hiervoor ontvangt u nog.

Sociaal plan

Met deze bijeenkomsten haalt Zeewaardig wensen en ideeën van de bewoners op. Aan de hand van deze wensen brengen ze een advies uit aan Havensteder. Havensteder gaat op basis hiervan een sociaal plan maken dat past bij de bewoners. Hoewel niet alles mogelijk zal zijn, is het belangrijkste uitgangspunt hiervan het ontzorgen van bewoners.